



Attijari **Titrisation**

Fonds de Titrisation

FT SALAF INVEST

COMPARTIMENT INVEST AL MOUADDAF II

RAPPORT TRIMESTRIEL D'ACTIVITE
3ème trimestre 2025

FT SALAF INVEST

Compartiment Invest Al Mouaddaf II

Rapport trimestriel T3-2025

Période d'arrêté : 24/06/2025 au 24/09/2025

Date d'arrêté : 24/09/2025



Attijari Titrisation

TABLE DES MATIÈRES

I - Description du fonds

II - Informations sur l'actif

III - Informations sur le passif

IV - Echancier prévisionnel des titres

V - Contact

FT SALAF INVEST**Compartiment Invest Al Mouaddaf II****Rapport trimestriel T3-2025**

Période d'arrêté : 24/06/2025 au 24/09/2025

Date d'arrêté : 24/09/2025



Attijari Titrisation

I DESCRIPTION DU COMPARTIMENT

En date du 09/07/2021, le compartiment « INVEST AL MOUADDAF II » du fonds de titrisation « FT SALAF INVEST » a acquis un portefeuille de 15.847 créances, ayant à cette date un capital restant dû de 749.984.241,47 MAD. Ces créances résultent de crédits à la consommation consentis par WAFASALAF à des particuliers fonctionnaires de l'Etat du Maroc.

L'opération est caractérisée par une période de rechargement de trois ans, où les flux de capitaux collectés pendant chaque trimestre sont affectés à l'acquisition de nouvelles créances éligibles aux douzes premières dates de paiement trimestrielles.

Le tableau ci-après détaille la situation du portefeuille de créances à la date d'émission :

Date d'arrêté	09/07/2021
Nombre de créances	15847
Encours des créances	749 984 241,47
Capital restant dû minimal (MAD)	10 001,97
↳ En % de l'encours à l'émission	0,001%
Capital restant dû maximal (MAD)	382 586,51
↳ En % de l'encours à l'émission	0,051%
Capital restant dû moyen (MAD)	47 326,58
↳ En % de l'encours à l'émission	0,006%
Taux moyen pondéré	8,75%
Durée vécue moyenne pondérée (années)	175%
Durée résiduelle minimale (années)	1,96
Durée résiduelle maximale (années)	9,83
Durée résiduelle moyenne pondérée (années)	6,02

Cette acquisition de créances a été financée par le produit de l'émission de trois catégories de titres d'un montant global de 750.000.000,00 MAD, dont les caractéristiques sont présentées sur le tableau ci-après.

Les titres émis ne commenceront à s'amortir qu'à partir de la première date de paiement suivant la fin de la période de rechargement. Ces titres s'amortiront alors au fur et à mesure de l'amortissement des créances cédées qui composeront l'actif du compartiment après la fin de la période de rechargement.

Types de Titres	Nombre de titres	Nominal total (MAD)	Taux d'intérêt	Prime de risque	Maturité (***)
Obligations A	7 237	723 700 000,00	Taux révisable (*)	0,45%	11,75 ans
Obligations S	262	26 200 000,00	2,95% (**)	1,00%	11,75 ans
Parts	2	100 000,00	NA	NA	12,50 ans
Total	7 501	750 000 000,00			

(*) Le taux d'intérêt est fixé au début de chaque période d'intérêts, il est égal au taux 13 semaines de la courbe des taux des Bons de Trésor, telle que publiée par Bank Al Maghrib un jour ouvrable avant la date de début de la période d'intérêts, augmenté de la prime de risque. Pour la première période, il est égal au taux de référence correspondant au nombre de jour exact de cette période.

(**) Le taux d'émission est calculé sur la base de la courbe zéro coupon correspondant à la courbe secondaire des taux des Bons du Trésor arrêtée au 02/07/2021.

(***) Selon un scénario basé sur un taux de remboursement anticipé annuel de 25,38% et un taux de déchéance annuel de 0,74% sur le portefeuille des créances cédées.

FT SALAF INVEST**Compartiment Invest Al Mouaddaf II****Rapport trimestriel T3-2025**

Période d'arrêté : 24/06/2025 au 24/09/2025

Date d'arrêté : 24/09/2025



Attijari Titrization

II INFORMATIONS SUR L'ACTIF DU COMPARTIMENT**1 - Situation globale du stock de créances**

Le tableau ci-après détaille la situation du portefeuille de créances aux dernières dates d'arrêté (les encours sont en MAD) :

Date d'arrêté	24/12/2024	24/03/2025	24/06/2025	24/09/2025
Nombre de créances (après rechargement)	19 966	18 700	17 438	16 155
Encours des créances avant rechargement	660 421 513,82	584 499 393,25	515 158 688,16	454 087 429,63
Encours des créances après rechargement (*)	660 421 513,82	584 499 393,25	515 158 688,16	454 087 429,63
Encours amorti sur la période	87 839 970,64	75 922 120,57	69 340 705,09	61 071 258,53
↳ En % de l'encours à l'émission	11,71%	10,12%	9,25%	8,14%
↳ Cumulé depuis l'émission	163,16%	173,28%	182,53%	190,67%
Capital restant dû minimal (MAD)	1,50	1,50	0,11	0,11
↳ En % de l'encours arrêté	<0,001%	<0,001%	<0,001%	<0,001%
Capital restant dû maximal (MAD)	320 077,31	319 801,57	306 720,90	293 396,50
↳ En % de l'encours arrêté	0,048%	0,055%	0,060%	0,065%
Capital restant dû moyen (MAD)	33 077,31	31 256,65	29 542,30	28 108,17
↳ En % de l'encours arrêté	0,005%	0,005%	0,006%	0,006%
Taux moyen pondéré	7,72%	7,71%	7,72%	7,72%
Durée vécue moyenne pondérée (ans)	2,98	3,21	3,45	3,68
Durée résiduelle minimale (ans)	0,05	0,01	0,01	0,10
Durée résiduelle maximale (ans)	6,75	6,50	6,25	6,00
Durée résiduelle moyenne pondérée (ans)	4,14	3,96	3,79	3,62

(*) La période de rechargement du portefeuille d'actifs est arrivée à son terme le 24/09/2024, conformément au règlement de gestion du fonds.

2 - Situation des remboursements par anticipation

Situation des remboursements par anticipation sur la période arrêtée

Nombre de créances remboursées par anticipation	652
Encours des créances remboursées par anticipation	20 615 027,50

Historique des remboursements par anticipation sur l'année en cours

Mois	Montant	En % de l'encours du 24/12/2024
Janvier	9 559 953,52	1,45%
Février	9 519 881,02	1,44%
Mars	11 152 628,13	1,69%
Avril	9 037 490,11	1,37%
Mai	9 933 104,54	1,50%
Juin	7 745 789,87	1,17%
Juillet	8 275 594,97	1,25%
Août	6 419 341,87	0,97%
Septembre	5 920 090,66	0,90%
Total	77 563 874,69	11,74%

3 - Situation des flux impayés

Situation des flux impayés à la date d'arrêté

Arrêté des impayés en intérêts	1 615 187,95
Arrêté des impayés en capital	1 737 250,00

Historique des arrêts mensuels des impayés en intérêts sur l'année

Mois	Arrêté des impayés en intérêts	En % de l'encours du 24/12/2024
Janvier	6 124 172,50	0,93%
Février	1 609 039,25	0,24%
Mars	1 613 019,96	0,24%
Avril	1 645 950,80	0,25%
Mai	1 804 270,48	0,27%
Juin	1 781 463,97	0,27%
Juillet	1 616 410,71	0,24%
Août	1 666 355,87	0,25%
Septembre	1 615 187,95	0,24%

Historique des arrêts mensuels des impayés en capital sur l'année

Mois	Arrêté des impayés en capital	En % de l'encours du 24/12/2024
Janvier	1 618 645,68	0,25%
Février	1 691 638,55	0,26%
Mars	1 694 171,93	0,26%
Avril	1 717 658,38	0,26%
Mai	1 751 783,86	0,27%
Juin	1 760 092,95	0,27%
Juillet	1 633 057,01	0,25%
Août	1 733 775,08	0,26%
Septembre	1 737 250,00	0,26%

4 - Situation des créances en défaut à la date d'arrêté

Nombre de créances saines	16 155
Nombre de créances passées en défaut sur la période arrêtée	29
Nombre de créances passées en défaut sur l'année en cours	125
Nombre de créances passées en défaut depuis la date d'émission	581
Nombre de créances reclassées en créances saines sur la période arrêtée	-
Nombre de créances reclassées en créances saines sur l'année en cours	26
Nombre de créances reclassées en créances saines depuis la date d'émission	42
Nombre de créances en défaut en cours de recouvrement	324
Nombre de créances en défaut recouvrées	257
CRD total des créances saines	454 087 429,63
CRD total des créances passées en défaut sur la période arrêtée	1 111 890,74
CRD total des créances passées en défaut sur l'année en cours	3 987 828,94
CRD total des créances passées en défaut depuis la date d'émission	20 290 401,96
CRD total des créances reclassées en créances saines sur la période arrêtée	-
CRD total des créances reclassées en créances saines sur l'année en cours	577 759,76
CRD total des créances reclassées en créances saines depuis la date d'émission	1 257 828,63
CRD total des créances en défaut en cours de recouvrement	9 675 587,43
Perte nette constatée sur les créances en défaut depuis la date d'émission	-
Montants recouvrés des créances en défaut sur la période arrêtée	689 944,03
Montants recouvrés des créances en défaut sur l'année en cours	2 287 366,77
Montants recouvrés des créances en défaut depuis la date d'émission	9 356 985,90

Historique des créances en défaut constatées sur l'année en cours

Mois	CRD en défaut constaté	En % de l'encours du 24/12/2024
Janvier	645 596,92	0,098%
Février	1 085 609,87	0,164%
Mars	233 133,30	0,035%
Avril	546 080,46	0,083%
Mai	188 912,86	0,029%
Juin	176 604,79	0,027%
Juillet	675 392,57	0,102%
Août	66 850,70	0,010%
Septembre	369 647,47	0,056%
Total	3 987 828,94	0,604%

Historique de recouvrement des créances en défaut sur l'année en cours

Mois	Flux recouvrés des créances en défaut	En % de l'encours du 24/12/2024
Janvier	4 857 754,45	0,736%
Février	- 4 015 350,92	-0,608%
Mars	282 264,85	0,043%
Avril	59 695,06	0,009%
Mai	225 755,02	0,034%
Juin	187 304,28	0,028%
Juillet	473 691,10	0,072%
Août	213 233,97	0,032%
Septembre	3 018,96	<0,001%
Total	2 287 366,77	0,346%

5 - Historique de recouvrement

Historique des flux d'intérêts encaissés sur l'année

Mois	Flux d'intérêts	En % de l'encours du 24/12/2024
Janvier	4 560 511,35	0,69%
Février	4 657 175,23	0,71%
Mars	4 209 852,71	0,64%
Avril	3 784 527,89	0,57%
Mai	3 692 712,73	0,56%
Juin	3 719 461,67	0,56%
Juillet	3 832 067,93	0,58%
Août	3 639 870,65	0,55%
Septembre	2 955 067,80	0,45%
Total	35 051 247,96	5,31%

Historique des flux de capital encaissés sur l'année

Mois	Flux de capital	En % de l'encours du 24/12/2024
Janvier	24 687 583,67	3,74%
Février	24 129 439,83	3,65%
Mars	25 697 952,60	3,89%
Avril	23 222 472,71	3,52%
Mai	23 827 978,28	3,61%
Juin	21 312 734,97	3,23%
Juillet	21 599 340,28	3,27%
Août	19 592 095,00	2,97%
Septembre	18 698 468,21	2,83%
Total	202 768 065,55	30,70%

6 - Trésorerie du compartiment

Solde des comptes bancaires à la date d'arrêté

Solde du compte général (en MAD)	446 649,45
Solde du compte de réserve (en MAD)	10 001,77

Situation des placements de trésorerie en OPCVM à la date d'arrêté

Compte	Code ISIN	Libellé	Quantité	Valeur unitaire	Valeur totale
Compte général		-	-	-	-
Compte de réserve	MA0000040396	FCP OBLITOP	3 557,67	2 339,26	8 322 315,12

FT SALAF INVEST
Compartiment Invest Al Mouaddaf II
Rapport trimestriel T3-2025

Période d'arrêté : 24/06/2025 au 24/09/2025

Date d'arrêté : 24/09/2025



Attijari Titrisation

III INFORMATIONS SUR LE PASSIF DU COMPARTIMENT

1 - Frais et commissions supportés par le compartiment

Les frais et commissions trimestriels supportés par le compartiment sont les suivants :

- la commission de recouvrement, payable à chaque date de paiement, égale à 0,010% (hors taxes) par an du CRD des créances cédées en début de période d'encaissement ;
- la commission du dépositaire, payable à chaque date de paiement, égale à 0,050% (hors taxes) par an du CRD des créances cédées en début de période d'encaissement ;
- la commission de la société de gestion, payable à chaque date de paiement, égale à 0,200% (hors taxes) par an du CRD des créances cédées en début de période d'encaissement ;
- la commission due à l'AMMC en tant qu'organisme de contrôle, payable à chaque date de paiement, selon la réglementation en vigueur ;
- les frais de Maroclear.

Le tableau suivant détaille les frais et commissions supportés par le compartiment sur l'année en cours (les montants sont hors taxes en MAD) :

Trimestre	T1-2025	T2-2025	T3-2025
Début de période	24/12/2024	24/03/2025	24/06/2025
Fin de période	24/03/2025	24/06/2025	24/09/2025
CRD de base	660 421 513,82	584 499 393,25	515 158 688,16
Recouvrement	16 284,37	14 732,59	12 984,82
Dépositaire	81 421,83	73 662,94	64 924,11
Gestion	325 687,32	294 651,75	259 696,43
AMMC	46 983,20	41 937,84	37 267,52
Maroclear	2 700,00	2 700,00	2 700,00
Total	473 076,72	427 685,12	377 572,88

2 - Opérations sur les titres émis par le compartiment

Obligations A		Taux d'intérêt appliqué	Par titre	Total
Nominal initial			88 277,79	638 866 366,23
T1-2025	Coupon	2,95%	651,04	4 711 576,48
	Amortissement		10 121,56	73 249 729,72
T2-2025	Coupon	2,68%	535,28	3 873 821,36
	Amortissement		9 237,87	66 854 465,19
T3-2025	Coupon	2,64%	464,96	3 364 915,52
	Amortissement		8 134,65	58 870 462,05
Nominal restant dû			60 783,71	439 891 709,27
Total coupon payé sur la période arrêtée			1 651,28	11 950 313,36
Total capital amorti sur la période arrêtée			27 494,08	198 974 656,96

Le taux d'intérêts à appliquer pour le calcul du coupon des obligations A sur la période du 24/09/2025 au 24/12/2025 est de 2,68%.

Ce taux est égal au taux 13 semaines interpolé à partir de la courbe des taux des Bons de Trésor, telle que publiée par Bank Al Maghrib au 23/09/2025, égal à 2,23%, augmenté de la prime de risque de 0,45%.

Obligations S		Par titre	Total
Nominal initial		88 277,79	23 128 780,98
T1-2025	Coupon	651,04	170 572,48
	Amortissement	10 121,56	2 651 848,72
T2-2025	Coupon	576,40	151 016,80
	Amortissement	9 237,87	2 420 321,94
T3-2025	Coupon	508,27	133 166,74
	Amortissement	8 134,65	2 131 278,30
Nominal restant dû		60 783,71	15 925 332,02
Total coupon payé sur la période arrêtée		1 735,71	454 756,02
Total capital amorti sur la période arrêtée		27 494,08	7 203 448,96

Parts résiduelles		Par titre	Total
Nominal initial		50 000,00	100 000,00
T1-2025	Coupon	3 394 939,47	6 789 878,94
	Amortissement	-	-
T2-2025	Coupon	2 967 229,47	5 934 458,94
	Amortissement	-	-
T3-2025	Coupon	2 755 057,36	5 510 114,72
	Amortissement	-	-
Nominal restant dû		50 000,00	100 000,00
Total coupon payé sur la période arrêtée		9 117 226,30	18 234 452,60
Total capital amorti sur la période arrêtée		-	-

3 - Mise en jeu des mécanismes de couverture

Compte de réserve

Le compte de réserve du compartiment est crédité à chaque date de paiement, à partir des encaissements d'intérêts, dans le respect de l'ordre de priorité des paiements applicable, et ce à concurrence de son plafond de 7,5 millions de dirhams.

Si à une date de paiement, la société de gestion constate que les encaissements d'intérêts sont insuffisants pour assurer le paiement des montants des coûts de gestion et des coupons dûs par le compartiment à cette date de paiement, l'insuffisance en encaissement d'intérêts est couverte à partir des montants figurants au solde du compte de réserve.

Le compartiment n'ayant fait l'objet d'aucune insuffisance en flux d'intérêts sur la période arrêtée, et le plafond du compte de réserve ayant été atteint, aucun montant du compte n'a été débité.

Solde du compte de réserve au début de la période arrêtée (hors plus-value OPCVM)	7 500 000,00
Plafond du compte de réserve atteint ?	Oui
Alimentation du compte de réserve sur la période arrêtée	-
Insuffisances en flux d'intérêts sur la période arrêtée	-
Flux du compte de réserve utilisés	-

Ligne de liquidités

Afin de permettre au Compartiment de financer ses besoins en liquidités, et ce dans le cas où le solde du compte de réserve n'est pas suffisant pour couvrir ces besoins, une ligne de liquidités d'un montant de 5 millions de dirhams a été consentie au compartiment par Attijariwafa bank.

Le compartiment n'ayant fait l'objet d'aucune insuffisance en flux d'intérêts sur la période arrêtée, le compartiment n'a pas fait appel à la ligne de liquidités sur la période arrêtée.

Couverture de défaut par l'excess spread

Le compartiment ayant fait l'objet de plusieurs cas de créances contentieuses sur la période arrêtée (voir la partie "Situation des créances en défaut"), les montants de capital en défaut (constatés aux périodes d'encaissement de l'année) ont été couverts à partir de l'excess spread brut des trimestres correspondants, et remboursés aux porteurs d'obligations, aux dates de paiement, conformément à l'ordre de priorité des paiements applicable.

FT SALAF INVEST
Compartiment Invest Al Mouaddaf II
Rapport trimestriel T3-2025

Période d'arrêté : 24/06/2025 au 24/09/2025

Date d'arrêté : 24/09/2025



Attijari Titrisation

IV ECHEANCIER PREVISIONNEL DES TITRES

Date de paiement	OBLIGATION A			OBLIGATION S		
	CRD initial	Capital	Intérêts	CRD initial	Capital	Intérêts
24/12/2025	60 783,71	8 072,11	388,72	60 783,71	8 072,11	448,27
24/03/2026	52 711,60	7 179,66	Révisable	52 711,60	7 179,66	388,74
24/06/2026	45 531,94	6 367,88	Révisable	45 531,94	6 367,88	335,79
24/09/2026	39 164,06	5 625,42	Révisable	39 164,06	5 625,42	288,83
24/12/2026	33 538,64	4 933,24	Révisable	33 538,64	4 933,24	247,34
24/03/2027	28 605,40	4 299,00	Révisable	28 605,40	4 299,00	210,96
24/06/2027	24 306,40	3 729,53	Révisable	24 306,40	3 729,53	179,25
24/09/2027	20 576,87	3 241,38	Révisable	20 576,87	3 241,38	151,75
24/12/2027	17 335,49	2 776,13	Révisable	17 335,49	2 776,13	127,84
24/03/2028	14 559,36	2 358,03	Révisable	14 559,36	2 358,03	107,37
24/06/2028	12 201,33	2 023,11	Révisable	12 201,33	2 023,11	89,98
24/09/2028	10 178,22	1 738,05	Révisable	10 178,22	1 738,05	75,06
24/12/2028	8 440,17	1 481,79	Révisable	8 440,17	1 481,79	62,24
24/03/2029	6 958,38	1 256,17	Révisable	6 958,38	1 256,17	51,31
24/06/2029	5 702,21	1 061,57	Révisable	5 702,21	1 061,57	42,05
24/09/2029	4 640,64	894,59	Révisable	4 640,64	894,59	34,22
24/12/2029	3 746,05	745,72	Révisable	3 746,05	745,72	27,62
24/03/2030	3 000,33	616,84	Révisable	3 000,33	616,84	22,12
24/06/2030	2 383,49	508,20	Révisable	2 383,49	508,20	17,57
24/09/2030	1 875,29	421,77	Révisable	1 875,29	421,77	13,83
24/12/2030	1 453,52	341,14	Révisable	1 453,52	341,14	10,71
24/03/2031	1 112,38	261,67	Révisable	1 112,38	261,67	8,20
24/06/2031	850,71	206,22	Révisable	850,71	206,22	6,27
24/09/2031	644,49	167,54	Révisable	644,49	167,54	4,75
24/12/2031	476,95	135,31	Révisable	476,95	135,31	3,51
24/03/2032	341,64	107,49	Révisable	341,64	107,49	2,51
24/06/2032	234,15	83,82	Révisable	234,15	83,82	1,72
24/09/2032	150,33	63,32	Révisable	150,33	63,32	1,10
24/12/2032	87,01	45,14	Révisable	87,01	45,14	0,64
24/03/2033	41,87	29,53	Révisable	41,87	29,53	0,30
24/06/2033	12,34	12,34	Révisable	12,34	12,34	0,09

FT SALAF INVEST
Compartiment Invest Al Mouaddaf II
Rapport trimestriel T3-2025

Période d'arrêté : 24/06/2025 au 24/09/2025

Date d'arrêté : 24/09/2025



Attijari Titrisation

IV CONTACT

ATTIJARI TITRISATION

163, avenue Hassan II – Casablanca

Tel : 05 22 49 39 90

Mohamed Yassine ZNATNI

Responsable Gestion & Structuration

m.znatni@attijariwafa.com

Tel : 05 22 49 39 94